



LE CORNILHAC

R É S I D E N C E

TOURNON-SUR-RHÔNE

**" AU CŒUR DE L'ARDÈCHE,
une vie entre nature, culture et patrimoine "**



TOURNON-SUR-RHÔNE

UN CADRE PAISIBLE PRÈS DE VALENCE, LYON & GRENOBLE

Tournon-sur-Rhône, sous-préfecture de l'Ardèche, est une charmante commune qui tire profit de son environnement privilégié. Grâce à la proximité de la gare TER de Tain l'Hermitage-Tournon desservant Valence, qui compte plus de 62 000 habitants et un grand nombre d'infrastructures diverses.

Entre écoles, collège et lycée, la petite ville possède tous les établissements nécessaires à une vie familiale et éducative épanouie.

Tournon-sur-Rhône est mise en valeur par le Rhône ses sentiers pédestres révélant des panoramas superbes sur le fleuve et les collines environnantes. La ViaRhôna, voie verte sécurisée, traverse la ville du nord au sud, créant une promenade entre vergers et vignobles.

La ville propose également une large gamme d'activités nautiques sur le Rhône (canoë-kayak, l'aviron ...). Les infrastructures sportives sont nombreuses comme le complexe sportif Jeannie Longo et son espace aquatique Linaë.

Tournon-sur-Rhône est aussi un terreau fertile pour les entreprises innovantes comme Trigano VDL et Fareva qui ont choisi ce cadre privilégié pour se développer.



À 21,5 KM DE VALENCE À 76 KM DE ST-ETIENNE À 94 KM DE LYON À 102 KM DE GRENOBLE



16 APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES AVEC TERRASSES & JARDINS

C

LE CORNILHAC

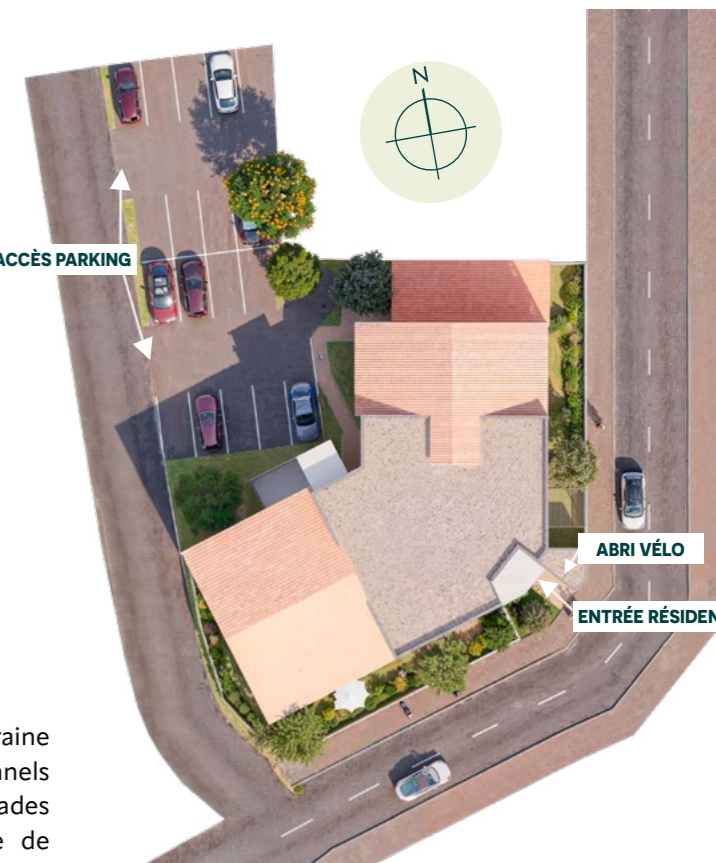
R É S I D E N C E

LA RÉSIDENCE

L'INTIMITÉ AU CŒUR DE VOTRE LIEU DE VIE

Avec son architecture contemporaine intégrée aux éléments traditionnels locaux, Le Cornilhac arbore des façades aux tons de terre d'argile et de terre de sable, créant une palette chaleureuse et naturelle. Les toitures à deux pans en tuiles de style traditionnel ancien se mêlent harmonieusement avec une toiture terrasse, apportant un contraste dynamique et moderne. Les balcons, largement ouverts sur l'extérieur, permettent de profiter pleinement de la lumière naturelle et des vues environnantes, tout en conservant une connexion avec les matériaux et coloris traditionnels locaux.

La pergola intégrée, conçue pour offrir une protection optimale contre le soleil tout en limitant les vues directes, garantit une intimité précieuse et souligne la dimension contemporaine de la résidence.



Les menuiseries extérieures de couleur grise contrastent élégamment avec les tons chauds et authentiques des façades. Cette alternance subtile entre tradition et modernité crée une résidence unique, où chaque détail a été pensé pour bâtir un lieu de vie paisible, élégant et fonctionnel. La résidence propose de belles prestations intérieures comme le plancher chauffant dans chaque logement.

Les espaces communs de la résidence sont soigneusement aménagés, plantés d'arbres et engazonnés, créant un cadre verdoyant et apaisant.

AUTOUR DE LA RÉSIDENCE

UN QUARTIER CALME PROCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS

ACCÈS :

- En Bus TAD 11, arrêt Clos du Cornilhac à **600 m**
- En voiture, N7 à **4 km**
- En train, gare de Tain-l'Hermitage à **4,6 km**
- Aéroport de Valence-Chabeuil à **28 km**

COMMERCES

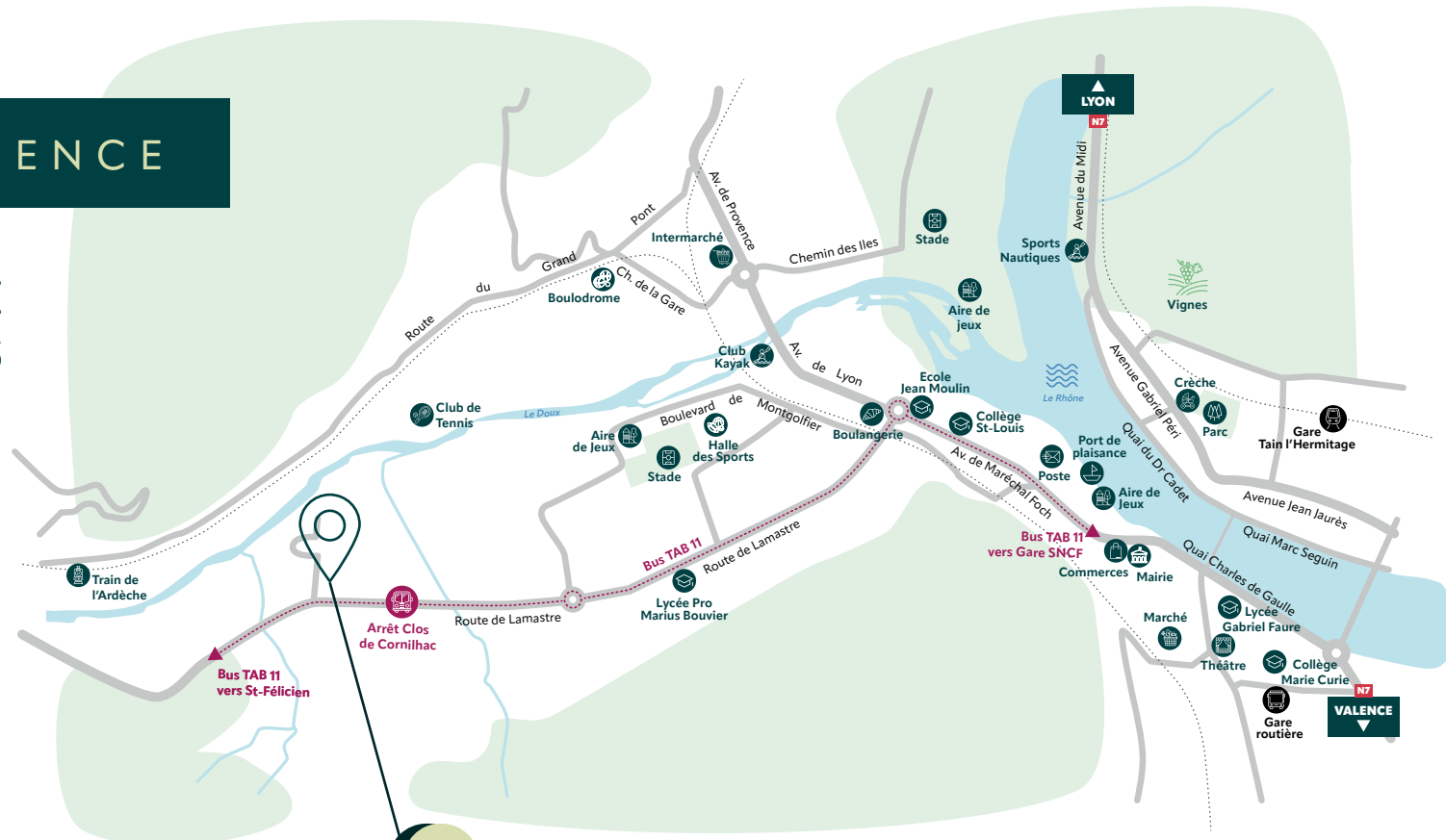
- Intermarché Super à **3 km**
- Marché couvert à **3,2 km**
- Boulangerie pâtisserie Juge à **3,3 km**
- Pharmacie Sud à **4,6 km**
- Carrefour Drive à **4,8 km**

ÉDUCATION

- Lycée Marius Bouvier à **1,2 km**
- Ecole Jean Moulin à **2 km**
- Lycée Gabriel Faure à **3,5 km**
- Collège Marie Curie à **3,6 km**
- Crèche Planète Môme à **5 km**

LOISIRS

- Stade Léon Sausset à **1,8 km**
- Canoë Kayak Tain Tournon à **2 km**
- Le Jardin d'Eden à **3 km**
- Château Musée de Tournon-sur-Rhône à **3 km**
- Cinéma à **3,4 km**



LE CORNILHAC

R É S I D E N C E

**QUARTIER DU CORNILHAC
CHEMIN DE L'ÎLE
07300 TOURNON-SUR-RHÔNE**

Dominé par une atmosphère majoritairement pavillonnaire et bordé par des collines verdoyantes, ce secteur de Tournon-sur-Rhône fait la promesse d'un quotidien apaisant.

La résidence du Cornilhac est située à moins de 4 minutes du cœur de la ville, offrant un accès facile et rapide aux commodités et services de Tournon-sur-Rhône.

Le quartier de la résidence est donc l'endroit parfait pour profiter d'une qualité de vie exceptionnelle, alliant le charme de la nature et la proximité urbaine.